

**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

**Dr. Ante Starčevića 23**

**20 000 Dubrovnik**

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
Poslovni broj spisa: **St-141/2019**  
Dužnik: **MAKAR GRADNJA d.o.o. u stečaju, Split, 114. brigade 10**  
OIB: 66077752921

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.8.2019. godine do 6.12.2019. godine  
Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj 18 St-1795/2016 od 19. travnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MAKAR GRADNJA d.o.o. u stečaju, Split, 114. brigade 10, OIB 66077752921 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-1795/2016 od 6. srpnja 2018. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 144.428,39 kn i tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 16.045.152,01 kn.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**Nekretnine**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik je bio vlasnik 1/5 suvlasničkog djela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel u Makarskoj zk.ul.br.515 k.o. Makarska – Makar kat.česica 612 MASLINJAK površine 20200 m<sup>2</sup>.

Na Trgovačkom sudu u Splitu 22.3.2019. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je dana suglasnost stečajnom upravitelju da sa ostalim suvlasnicima sklopi Ugovor o diobi. Ugovor je prema odrednicama skupštine vjerovnika potpisan.

Izvršena je dioba suvlasništva te je stečajni dužnik sada vlasnik nekretnina upisane u zk.ul.br. 515 k.o. Makarska – Makar kat.čest. 612/2 površine 2939 m<sup>2</sup>. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom.

Nadalje, dužnik je vlasnik 1101/17261 suvlasničkog djela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel u Makarskoj zk.ul.br.10521 k.o.

Makarska – Makar kat.česica 612/1 MASLINJAK površine 17261 m<sup>2</sup>. Nekretnina nema upisanih tereta.

Suvlanici nekretnine upisane u zk.ul. 10521 k.o. Makarska-Makar vode pregovore sa investitorom vezano za kupovinu, a koji investitor je zainteresiran i za kupovinu dijela u vlasništvu dužnika. Kako se pregovora o cijeni koja je znatno viša od cijene po metru kvadratnom zemljišta koja u ovom trenutku evidentirana u sustavu Porezne uprave za potrebe izrade vještačenja, vjerovnici su zainteresirani da se sa izradom elaborata sačeka do realizacije prodaje nekretnine u vlasništvu ostalih suvlasnika kako bi se dobila realna cijena predmetne nekretnine kao početna cijena na elektroničkoj javnoj dražbi.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po izradi elaborata, isti će biti dostavljen sudu radi utvrđivanja vrijednosti i prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 515 k.o. Makarska – Makar kat.čest. 612/2 površine 2939 m<sup>2</sup> elektroničkom javnom dražbom.

Osijek, 09/12/2019/ godine

Tihana Majić, stečajna upraviteljica